

PARECER TÉCNICO DESCRITIVO

DADOS	
OBRA:	EE JOSÉ SERAFIM DE AZEVEDO
LOCAL:	Rua José Francisco Rodrigues, nº 30, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás/GO. CEP: 75.920-000
ASSUNTO:	AMPLIAÇÃO E REFORMA
C.R.E.:	SANTA HELENA DE GOIÁS

1.0 - DESCRIÇÃO:

Este parecer técnico tem o objetivo de descrever todos os serviços que serão executados na Reforma e Ampliação da Escola Estadual José Serafim de Azevedo, Santa Helena de Goiás-GO, em consonância com o Estudo Técnico Preliminar e o Projeto Executivo, apontando todos os serviços identificados e aplicando as soluções estudadas durante o processo de concepção dos projetos.

É importante ressaltar que todos os dados utilizados para realização dos projetos foram baseados no levantamento feito no dia 21/09/2023, pelos profissionais Lucas Tiago Pelisson e Jonathas Kennedy Alves Pereira e que quaisquer mudanças fora do escopo do projeto aqui mencionado, que possam ter sido realizadas na estrutura física da unidade escolar após a data do levantamento, não são de responsabilidade da Gerência de Projetos e Infraestrutura e podem acarretar mudanças e adaptações no decorrer da obra.

Destaca-se que, no ato do levantamento é realizado Check List contendo os serviços que serão realizados na unidade escolar, de acordo com a visão técnica do profissional e relatos do gestor(a) da unidade. Caso algum item do Check List seja realizado pela unidade escolar sem a devida autorização e/ou notificação da Gerência de Projeto e Infraestrutura, o gestor(a) será responsável pelas modificações executadas.

Tendo por base todos os estudos realizados pelos profissionais competentes foram elaborados projetos contendo os serviços necessários para sanar os problemas e carências da unidade escolar, de acordo com as indicações a seguir:

ARQUITETURA:

- Executar placa de obra e barracão de obras;
- Instalar tapumes com altura de 2,00m, conforme especificado na planta baixa de execução;
- Demolir estrutura metálica (cobertura e pilares) existente;
- Demolir pilares em concreto existentes;
- Demolir fundação (viga baldrame e bloco);
- Demolir muretas em alvenaria;
- Demolir piso laminado;
- Executar escavação de terra;
- Executar aquisição de terra;
- Executar regularização e apiloamento da área;
- Executar bloco de cobertura de quadra - padrão FNDE 2014 (cobertura pequena);
- Executar malha para piso e piso laminado (área de fechamento da quadra);
- Executar regularização do piso com fundo prime;
- Executar pintura do piso com tinta epóxi na cor concreto;
- Executar pintura de demarcação de quadra;
- Executar muretas em alvenaria com altura de 0,80m;
- Executar chapisco e reboco das muretas (interno e externo);

- Executar pintura interna das muretas com tinta epóxi com fundo primer na cor concreto;
- Executar pintura externa das muretas com selador e tinta acrílica semibrilho na cor concreto;
- Executar calçada de proteção em piso de concreto desempenado 5cm;
- Executar pintura da calçada de proteção com tinta poliesportiva cor cinza chumbo;
- Executar instalações elétricas, conforme projetos específicos;
- Executar conjunto de voleibol;
- Executar conjunto de futsal;
- Executar conjunto de basquete.

ELÉTRICO:

- Executar infraestrutura elétrica para interligar o quadro de distribuição da quadra coberta ao quadro de distribuição geral da unidade escolar.

ORÇAMENTO:

Para execução da obra foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA. Com planilha DESONERADA foi obtido o valor de R\$653.614,48 e com a planilha ONERADA foi obtido o valor de R\$640.540,13. Sendo assim, foi constatado que a planilha ONERADA é mais vantajosa devido ao menor preço.

CRONOGRAMA DA OBRA:

A elaboração do cronograma físico-financeiro é realizado levando em consideração todas as peculiaridades de cada obra, analisando tempo de execução de cada etapa, logística para compra e entrega de produtos, contratação de mão-de-obra, bem como se será necessário o andamento da obra por etapas (quando não é possível transferir os usuários para outra edificação).

Levando em conta as informações citadas, para a obra em questão foram considerados os seguintes itens:

- Logística para compra e entrega de material: o município onde será realizada a obra é distante dos pontos de distribuição de materiais o que demandará o tempo maior para recebimento e pedido dos produtos.
- Contratação de mão-de-obra: o município de realização da obra possui pouca disponibilidade de mão-de-obra e será necessário a contratação em municípios vizinhos.
- Existência de fatores externos ambientais, como chuvas.

A reforma será executada concomitantemente ao funcionamento da unidade escolar, circunstância que influencia diretamente no cronograma físico-financeiro da obra;

- Realização das atividades pedagógicas da unidade escolar, como aplicação das provas nacionais (Exame Nacional de Ensino Médio - ENEM (uma vez que a escola deve ser totalmente desocupada), Sistema de Avaliação Educacional do Estado de Goiás - SAEGO) e simulados internos;
- Realização de eventos como jogos;

Levando em consideração os itens citados anteriormente, o prazo de execução da obra é de 120 dias.

É importante informar que foram colocados tapumes no local da obra de acordo com o cronograma de execução, sendo os mesmos relocados de acordo com o andamento da obra. Os tapumes auxiliam na segurança da obra, inviabilizando o acesso de pessoas não autorizadas, o que é primordial no ambiente escolar que terá suas atividades simultâneas a execução da obra, dando assim mais agilidade para a obra.

Após finalização da proposta do projeto de arquitetura, foi enviado ao gestor(a) da unidade escolar para ciência e aprovação dos serviços que serão executados, com posterior assinatura de documento em que o gestor(a) atesta que concorda com os itens citados no projeto.

Vale ressaltar que os projetos podem sofrer alterações devido aos programas que a unidade escolar receber no transcorrer do processo e que podem sofrer supressão durante a obra com a devida autorização do fiscal responsável, mediante formalização do termo aditivo.

Diante do exposto, afirmamos que levando em consideração a dicção do art. 6º, inciso IX, da Lei federal nº 8.666/93, e do art. 12 da Lei estadual nº 17.928/2012, os projetos estão adequadamente atualizados e que o lapso temporal do levantamento ao início da obra não inviabiliza a execução do objeto. Dessa forma certificamos que os projetos estão atualizados e aptos à adequada execução do objeto nas atuais condições em que se encontram.

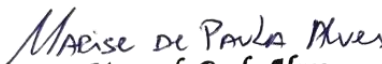
TÉCNICOS PELA ELABORAÇÃO

- PROJETO DE ARQUITETURA


LUCAS TIAGO PELISSON
Arquiteto e Urbanista
CAU nº A242792-3

Lucas Tiago Pelisson
CAU: A242792-3

- PROJETO ELÉTRICO


Marise de Paula Alves
Engenheira Eletricista
CREA 21461 / D - GO

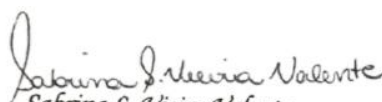
Marise de Paula Alves
Engenheira Eletricista – Crea 21461/D-GO

- ORÇAMENTO



Carlos Henrique Guiotti Garcia
Engenheiro Civil
CREA-GO 1014757428

Eng. Civil Carlos Henrique Guiotti Garcia
CREA N° 1014757428D-GO

De acordo:


Sabrina S. Vieira Valente
Arquiteta e Urbanista
A131590-O

Sabrina Sila Vieira Valente
Arquiteta e Urbanista – CAU n° A131590-0
Gerente de Projetos e Infraestrutura


Gustavo de Moraes Veiga Jardim
Superintendente de Infraestrutura
Secretaria de Educação do Estado de Goiás
Decreto 07/02/22 – D.O. nº 23.734

Gustavo de Moraes Veiga Jardim
Superintendente de Infraestrutura
Decreto 07/02/22 – D.O. n° 23.734

Goiânia, 08 de novembro de 2023.